

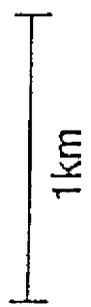
AAD-FLACSO-IDRC

Proyecto:
Comunidades urbanas, prevencion y
mitigacion frente a desastres naturales

Mapa 2.

Comunidades bajo amenaza:

Limón



3. La amenaza según fuentes

Los sitios bajo amenaza se ordenaron por cantón, según tres fuentes de información analizada: las respectivas municipalidades de cada cantón, los mapas de riesgo de la Comisión Nacional de Emergencias y los mapas 1:10000 del Instituto Geográfico Nacional. Se presenta aquí un cuadro resumen que sirvió de guía para las giras de campo.

Sitios bajo amenaza, por cantón.		
Municipalidad	Comisión Nacional de Emergencia	Instituto Geográfico (1:10.000)
<p>Desamparados Las Letras (Los Guido, Balcón Verde)</p> <p>Gravilias, inundaciones provocadas por acequia Chilamate</p> <p>Dos Cercas, Salitral. Paso estrecho sobre acequia El Padre</p> <p>San Rafael Abajo, de la Gardenia 200 mts. hacia Concepción de Alajuelita, puente que divide los 2 cantones. Desbordamiento del río Cañas</p> <p>Aserrí</p> <p>Riesgo de inundación por el río Cañas y Saures barrios: Concepción, Santa Teresita y Salitrillos Abajo. Escuela de Santa Teresita también sufre inundaciones</p> <p>Eventuales deslizamientos en la zona de Saures</p> <p>Evacuaciones recurrentes en la zona de concepción</p>	<p>Suroeste de San Rafael Arriba e Higuito, falla e inundación</p> <p>San Juan de Dios y norte de Aserrí, falla</p> <p>San Antonio, falla y deslizamientos</p> <p>Entre San Antonio y Patarrá, pasando por Fátima, inundación</p> <p>San Rafael Arriba, hacia el sur de Higuito, inundación y deslizamiento</p> <p>Sur de San Miguel, hacia Higuito, falla e inundación</p>	<p>Sureste de La Capri y parte de Higuito, falla e inundación río Jorco</p> <p>San Juan de Dios, hacia el norte de Aserrí, falla y deslizamiento barrios: La Calle de Poás, Lomas de Aserrí y Tres Marías</p> <p>Barrio La Colina, San Antonio, Tirrases y La Ponderosa, falla y deslizamiento</p> <p>Fátima y Patarrá, inundación río Damas</p> <p>San Rafael Arriba hacia Higuito, deslizamiento, pero se ubica en colinas no pobladas</p> <p>En Patarrá, Río Azul y Loma de Gobierno, deslizamientos</p>

Sitios bajo amenaza, por cantón.		
Municipalidad	Comisión Nacional de Emergencia	Instituto Geográfico (1:10 000)
<p>Alajuelita</p> <p>Quebrada Turrujol</p> <p>Calle Los Rojas, antes de entrada a calle La Cascabela, San Antonio</p> <p>Sector La Toyita, Concepción, margen del río Cañas</p> <p>Sector de Los Filtros, San Josecito, inundación río Limón</p> <p>Urbanización Chorotega distrito central</p> <p>Barrio Fray Martín</p>	<p>Entre San Rafael Abajo de Desamparados y el norte de Concepción y Tejar, deslizamientos e inundaciones río Tiribí</p> <p>Suroeste de Concepción, falla</p> <p>Noroeste de Verbena, a lo largo del río Tiribí</p> <p>Entre San Rafael Abajo de Desamparados y San Miguel, inundaciones por río Jorco</p>	<p>Noroeste de Verbena, zona de inundación, pero no está poblada. Eventualmente la parte n. y oeste de ciudadela Guapil; además, falla</p> <p>Noreste del centro, barrio Fray Martín, falla e inundación por el río Tiribí</p> <p>Sureste del centro y noroeste de Concepción</p> <p>zona densamente poblada bajo riesgo de inundación deslizamientos y falla; barrios: Gardenia, Centro de Concepción, Boca del Monte, Copelot, Autofores, Mónaco y Sagitario (todos a lo largo de la calle Patalillo)</p> <p>Barrio Las Vegas, por la calle Tejar (al (sureste) falla e inundación por el río Limón</p> <p>Inundación a lo largo del río Jorco. Barrios Torremolinos, Sabara (detrás Colegio de Contadores), Retoños, Florita, Cerámica, Calle Angulo</p>
<p>Curridabat</p> <p>Granadilla, deslizamientos</p> <p>El Alto de Tirrases</p> <p>Las Luisas de Granadilla</p>	<p>Noreste de San Antonio de Desamparados y Tirrases, inundaciones</p> <p>La Colina y Tirrases, falla y deslizamientos</p> <p>Hacia el norte del centro, inundaciones</p>	<p>Noreste de San Antonio de Desamparados y Tirrases Arriba, inundaciones río Tiribí; barrios: Gloria Bejarano, Llanos de Gloria, Kira de Castillo, Lomas de San Pancracio (ribera sur del río Tiribí)</p> <p>Norte del centro, ribera del río María Aguilar, inundaciones</p>

Sitios bajo amenaza, por cantón.		
Municipalidad	Comisión Nacional de Emergencia	Instituto Geográfico (1:10.000)
<p>Escazú</p> <p>No informa sobre sitios bajo riesgo en su cantón.</p>	<p>Entre Palermo, Vista Alegre hasta el Bajo de las Palomas, inundaciones río Tiribí</p> <p>Bajo de las Palomas, deslizamientos</p> <p>Alto Tapezco hacia Santa Ana, deslizamientos</p>	<p>Inundación y deslizamientos orillas río Tiribí: Palermo, Anonos y Niza</p> <p>Vista Alegre hasta el Bajo las Palomas, falla (zona de alto nivel socioeconómico)</p> <p>Deslizamientos señalados en Bajo Las Palomas es un cañon profundo, deshabitado</p> <p>Bajo Las Palomas hacia Mirador y de Mirador hacia Alto Las Palomas y Miravalles, deslizamientos</p> <p>Rincón Grande de Pavas y Lomas del Río, vertiente norte del río Tiribí, deslizamientos</p> <p>Alto Tapezco hacia Escazú, deslizamientos en zona despoblada y catalogada como protectora de los cerros. Los derrumbes son sobre la autopista Próspero Fernández. Pueblo más cercano es Bebedero (pueblo pequeño). Alto Tapezco hacia Santa Ana, al sur de Salitral hasta Matinilla, deslizamientos.</p>
<p>Tibás</p> <p>Sector Bajo Piuces en Cinco Esquinas, inundaciones</p> <p>Urbanización Anselmo Alvarado, inundaciones</p> <p>San Rafael de Cinco Esquinas, inundaciones</p>	<p>Copey, Anselmo Alvarado, Montecarlo y Cinco Esquinas, inundaciones</p>	<p>Anselmo Alvarado, Copey, Carranza, Lilas, Montecarlo, y Bajo Piuces inundados por ribera Quebrada Rivera</p> <p>Barrios Iglesias Flores, La Unión y Lomas del Pinar, todos al norte de Barrio México, inundados por río Torres</p> <p>Al sur de León XIII, deslizamientos provocados por Quebrada Rivera</p>

4. Las condiciones directamente observables

La observación directa pretendía evaluar la relativa existencia de la amenaza, de manera que se pudieran clasificar los sitios para identificar aquellos que realmente estarían bajo riesgo. Para iniciar el trabajo de campo se preparó un recorrido preliminar para realizar una observación puntual en las zonas concretas e iniciar un trabajo de campo con observaciones y conversaciones informales de identificación de contactos utilizando las líneas básicas preparadas para ello (guías diseñadas sobre temas, subtemas y procedimientos, así como definición de tipos de informantes).

En este trabajo de campo se identificaron informantes variados, no solo los contactos organizados de las organizaciones formales o los funcionarios locales. Se debió recorrer el barrio y se identificaron diversos tipos de informantes según se establece en la guía específica para ello.

El trabajo de campo se realizó en las zonas de San José en forma casi paralela con la identificación de sitios, pues la identificación no acabó hasta tener contactos y conversaciones locales informales. En Puntarenas se realizó un primer recorrido de reconocimiento general en Chacarita y Barranca completas para identificar sitios particulares de amenaza y tipo de amenaza así como para establecer contactos con dirigentes y funcionarios locales de instituciones y ONGs. En Limón se debió pasar a una identificación en detalle de zonas de amenaza a lo largo de los ríos Limoncito y Cieneguita, identificar sitios en La Colina y Envaco, incluyendo el sector denominado Juan Gován, en lo relativo a inundación. En Pueblo Nuevo y la zona norte se identificaron los sitios de inundación en algunos puntos de la Quebrada Chocolate y se profundizó la observación sobre deslizamientos en los barrios norte de Pueblo Nuevo, en Cielo Amarillo y Ojo de Agua, donde ha habido pequeños deslizamientos antes.

En ambas ciudades intermedias se debió ampliar la información institucional -con entrevistas a funcionarios-, realizar la observación informal y completar los contactos con dirigentes formales. Aquí esto fue fundamental pues se carece en absoluto de mapas de

amenaza y no hay tampoco mapas a escalas adecuadas, por lo que el equipo debió preparar las observaciones y completar los mapas requeridos para localizar límites de sectores y áreas de observación directa. Sobre la base del primer análisis de este trabajo de campo en ambas ciudades intermedias se construyeron 'modelos tipológicos' de 'comunidades'. Estas se construyeron incorporando información secundaria, en lo particular en el caso del AMSJ.

Un resumen del recorrido inicial realizado por las comunidades se presenta a continuación de inmediato, (punto A), más adelante (punto B) se presenta una síntesis de lo encontrado en las comunidades que mostraron alguna experiencia con alguna forma de prevención desarrollada en el sitio.

A. PRIMERA APROXIMACION A LAS COMUNIDADES VULNERABLES

Area Metropolitana de San José¹.

a) Santa Ana/Escazú

El recorrido por las comunidades de Matinilla y Salitral de Santa Ana revela que realmente no están expuestas a una amenaza física inminente, sino que tan solo se localizan en una zona cercana a los deslizamientos esperados del Cerro Tapezco.

Matinilla se encuentra hacia el sur del Cerro Tapezco, a la orilla de la Quebrada Tapezco. Más que una comunidad, es un caserío, donde son cuatro las viviendas que se encuentran en peligro de derrumbe, dado que se encuentran al margen de la Quebrada, sobre un guindo que da a la misma, es decir prácticamente sobre la quebrada en construcciones de madera con grandes columnas poco estables y de técnica constructiva muy deficiente.

¹. Los lugares visitados en el área metropolitana fueron seleccionados con base en los mapas cantonales de amenazas naturales elaborados por la Comisión Nacional de Emergencias y mapas cartográficos de uso del suelo elaborados en el Instituto Geográfico Nacional.

En el caso de Salitral, ubicado también en la rivera de la Quebrada Tapezco, es una comunidad consolidada, donde un conjunto de ocho casas son las que se encuentran en peligro de derrumbe, dada su localización sobre la pendiente que de a la quebrada. La mayoría de las viviendas se encuentran en regular estado, con construcciones y materiales tradicionales como madera y bloques de concreto. Varias de estas casas muestran rajaduras y algunas tienen cimientos falseados. Una de ellas ha perdido el terreno que sostenía los cimientos de una de sus esquinas. No obstante los vecinos no perciben, ni siquiera en estos casos que sufran un peligro real para ellos o la propia construcción.

Tanto en el caso de Matinilla como el de Salitral, los pobladores manifiestan que nunca han sufrido problemas de derrumbe o deslizamientos, pese a que es una zona proclive a este tipo de fenómenos, según estudios de la CNE.

La misma situación se presenta en el caso de Bebedero de San Antonio de Escazú, donde no se presentan problemas de deslizamientos o derrumbes, pese a que es una zona de riesgo señalada por la CNE. La escuela del lugar es la que eventualmente podría sufrir algún problema, pues se localiza en lo alto de una colina con fuertes pendientes hacia el lado sur. Cuesta Grande de Bebedero es la zona que presenta grandes pendientes, sin embargo, es una zona deshabitada, con algunas casas dispersas, pero ubicadas en lugares aparentemente más seguros, donde hay algunos espacios planos entre colinas dedicadas a potreros y agricultura.

Otra zona señalada bajo amenaza de riesgo por la CNE se encuentra entre el Bajo de las Palomas hacia Mirador y de Mirador hacia el Alto de las Palomas y luego hacia Miravalles, que corresponde a un sector de la carretera vieja entre Santa Ana y Escazú. Esta se caracteriza por ser una zona residencial de clase alta, con viviendas bien construidas, con protección para derrumbes y que no se ubican en una pendiente alta. La zona con pendiente más alta es entre Miravalles y Alto de las Palomas, y es una parte poco poblada. Igual situación se presenta de Vista Alegre hasta el Bajo de las Palomas

En la zona conocida como el Bajo de los Anonos, bajo el Puente del mismo nombre, se localiza el Barrio Quebrada, que es una comunidad muy pobre, ubicada a orillas del río Tiribí. La comunidad está compuesta por unas 100 viviendas, que se ubican a unos cinco metros del río, a lo largo de su ribera (Calle Quebrada), y otras 100 en lo alto del barrio, ubicadas a la orilla de un paredón y que están prácticamente guindando (Calle Los Mangos).

Es una comunidad cuyas viviendas se encuentran en pésimo estado y ubicadas muy cerca de la ribera del río. Existe un comité pro-vivienda que se organizó en torno a la creación de un relleno, hace aproximadamente diez años. El comité pro-vivienda se creó por la Ley 218, por lo que no tienen vínculo con DINADECO. Tienen un pequeño salón para reuniones y han participado en algunos proyectos de vivienda (en Alajuelita) pero manifiestan que son muy caros y no están al alcance de los vecinos. La idea del comité es buscar ayuda para mejorar sus viviendas, pero no piensan irse del lugar. Desarrollan actividades locales para prevenir la inundación del río, como por ejemplo, echar escombros de construcciones, tierra, etc., a la orilla del río para evitar que inunde las casas; esta iniciativa, eminentemente comunal, no ha contado con el apoyo de la municipalidad, la CNE u otra institución del Estado. La CNE determinó, hace un par de años, la necesidad de crear un dique, pero a la fecha no se ha hecho nada.

Cabe destacar que el Presidente del Comité no vive en el barrio, vive en la Aurora de Alajuelita y se comunican con él a través de la madre que vive en Hatillo. El se presenta ocasionalmente a las reuniones de los sábados, recayendo el trabajo de organización y convocatoria en el Vice-presidente del Comité. Esta situación provocó que los vecinos de la parte alta (Calle Los Mangos) se separaran del Comité Pro-Vivienda y establecieran su propia organización, que señalan que el Comité, además de tener un líder posicional y ajeno a la comunidad, no prestaba atención a esa parte del barrio.

El río Tiribí tiene como diez años de no inundar la zona. No hay derrumbes, pese a que un lado la pendiente es muy alta y se encuentra muy lavada. Los pobladores

manifiestan que los problemas más graves son la delincuencia, la venta de drogas y la concentración de algunos antisociales a la entrada del barrio. Para ellos, el problema de las inundaciones no es tan importante, pesa más la condición de pobreza de la zona y la concentración de delincuentes.

La Asociación Pro-Vivienda de esta comunidad (fundada en 1979) ha realizado múltiples esfuerzos, en especial desde febrero de 1986, para comprometer a la Municipalidad de San José, fundamentalmente en lo que respecta a:

- Condicionar las calles de La Quebrada y Los Mangos, única entrada a los asentamientos.
- Colaboración en material, tal como lastre, cunetas, piedra, cemento y arena.

El Comité Pro-Vivienda estableció una fuerte correspondencia, en especial entre 1990 y 1993, con la Municipalidad, garantizando la mano de obra comunal a cambio de lo necesitado.

Si bien lo planteado por la Asociación es analizado en sesiones municipales y a su vez el Ejecutivo Municipal gira instrucciones para el estudio de la situación, a mayo de 1992 los vecinos seguían planteando los mismos problemas, por lo que recurren a "Línea Abierta", sección de Telenoticias, como una forma de búsqueda de soluciones.

b) Pavas.

Lomas del Río es una comunidad pobre, que se encuentra ubicada cerca del río Tiribí. No presenta problemas de inundaciones en tanto que el río está muy profundo y no hay construcciones en el barranco, por lo que tampoco es susceptible a deslizamientos.

San Pedro y San Juan son precarios ubicados cerca de la Quebrada Bribrí. Hay varios ranchos a la orilla de la Quebrada, pero no hay problemas de deslizamientos o

derrumbes. El problema que se presenta aquí es, básicamente, el de pobreza extrema.

En el caso de Rincón Grande y Villa Esperanza no se presentan problemas de deslizamientos o derrumbes. Son urbanizaciones completas, con calles de ocho a catorce metros y aceras de cuatro metros aproximadamente, con zonas verdes de medio metro, con sistemas de drenaje estándar y se encuentran a unos cuatro o cinco metros de donde inicia el guindo. Las casas que dan al guindo que está a la orilla del río Torres, son de concreto y están suficientemente reforzadas. No hay tugurios en esta zona, como sí los hay en San Pedro y San Juan.

c) Aserri/Desamparados

En Lomas de Poás de Aserri no hay pendientes fuertes y las que existen en las laderas de las montañas están cubiertas de fuerte vegetación o sembradas; y las pendientes que están cerca de las viviendas no son tan pronunciadas como para que provoquen derrumbes o deslizamientos. Igual situación ocurre en Vereda, ubicada entre Poás de Aserri y el cruce hacia Lomas. Hacia el sur de Aserri hay pendientes que no son muy grandes y hay mucha vegetación, por lo que tampoco se presenta ninguna amenaza. Se atraviesa la Quebrada Parrúas (también conocida como río Poás) y se llega a Lomas de Aserri (barrio viejo) y Tres Marías (urbanización nueva), muy cerca del centro de Aserri. Los vecinos de estos barrios manifiestan que nunca se han presentado problemas de deslizamientos, derrumbes o inundaciones.

Saures se ubica unos 5 km hacia el sur de Aserri. Según informes de la Municipalidad y estudios de la CNE, ésta es una zona proclive a derrumbes, sin embargo, la zona se caracteriza por ser un terreno de potreros y de uso agrícola y no queda cerca de ninguna zona urbanizada.

En el barrio Santa Teresita de Aserri, se ve afectada la escuela, que se ubica cerca del río Cañas, el cual ha ido lavando el paredón cercano a la escuela, lo que provocó la caída de la cerca y ha puesto en peligro la casa del maestro, que está a la orilla del

paredón. La escuela y la calle de la escuela se inundan cuando llueve, porque el agua baja por la calle principal de Santa Teresita hacia el norte y desemboca en el río Cañas cerca de aquella

Hay unas pocas casas cerca de la escuela y del río, que pertenecen a la ciudadela María Auxiliadora o Azaine, pero los vecinos manifiestan que no han tenido problemas con el río, y que el único edificio afectado es la escuela.

En la parte oeste de Santa Teresita, en la confluencia del río Cañas y Parrúas, hay un barrio muy pobre, atravesado por una calle de tierra de difícil tránsito, pero poco poblada.

Hacia el este del centro de Aserri, en la confluencia de los ríos Parrúas y Cañas, se localiza el barrio Concepción de Aserri, que es extremadamente pobre.

En la confluencia de los ríos Parrúas y Cañas, hay peligro de inundación y el río está lavando toda la ribera derecha, donde hay un gran paredón de unos quince metros de alto, y las casas están en la pura orilla, a punto de caerse. En la margen izquierda del río hay casas prácticamente a la misma altura del río, talvez un metro o metro y medio por encima de éste; deben haber unas 200 casas en la parte donde confluyen los dos ríos, donde además, la Municipalidad de Desamparados saca materiales del río Cañas, y está lavando el fondo río

En Barrio Concepción se dice que el río se llevó dos o tres casas hará unos cinco años y que hace un año afectó seriamente las tapias y las partes traseras de las casas, pero no tienen ninguna organización y no han hecho nada. Cuando se inundó, parece ser que la CNE u otra institución les entregó algunos papeles diciéndoles que tenían que irse. Es una ocupación de tierras en un terreno municipal, que se dió hará unos 25 o más años. Algunas casas tienen tapias nuevas de concreto, de varillas cada 80 que no son capaces de sostener una crecida del río. Es la única protección que tienen. El IMAS les dice que

no les puede ayudar porque es terreno municipal.

El barrio Concepción queda de Santa Teresita hacia el norte, se llega a San Rafael Arriba de Desamparados, a un costado de la carretera, siguiendo la ribera del río Cañas y detrás de la cárcel de mujeres.

En San Rafael Abajo de Desamparados, se determinaron como susceptibles a inundaciones los barrios Cerámica, Poás, Florita, Santa Cecilia, Sabara, Retoños y Torremolinos.

En los barrios Cerámica y Poás, hay unas cinco o seis viviendas que colindan con el río Jorco, el cual ha ido lavando la ladera. Como producto de ello una casa ya perdió un cuarto y otra una pared. En una de las casetillas del SNA, que está en un extremo de las viviendas, hay un muro de retención hecho con piedra y cedazo, pero éste no es lo suficientemente fuerte y no minimiza el peligro bajo el cual se encuentra este grupo de viviendas.

En La Florita, los vecinos manifiestan que el río no ha afectado las casas, que cuando llueve intensamente el agua llega hasta la orilla, pero que nunca se ha desbordado.

El Barrio Santa Cecilia colinda con un puente peatonal que comunica con la urbanización La Florita, de forma tal que se ubica a los dos lados del río Jorco. En Santa Cecilia, pese a que hay muchas casas cercanas al río y están a una altura de unos tres o cuatro metros por encima del río, los vecinos señalan que el río nunca se ha desbordado y nunca ha afectado el puente peatonal o las viviendas.

Sabara, Retoños y Torremolinos son comunidades consolidadas, de clase media, viviendas en buen estado y se encuentran muy alejadas del río Jorco, por lo que no sufren problemas de inundaciones.